

EN 2017 CAMBIA EL PRECIO DE LAS TARIFAS PARA ACCEDER A LOS DERECHOS REGISTRALES

- Los estratos más bajos se beneficiarán de las nuevas tarifas
- Mayor facilidad para acceder a viviendas VIS y VIPA

Bogotá, 19 de enero de 2017 – SNR –

Durante el 2016 se implementó una única tarifa para los actos con cuantía la cual fue de 5x1000. Para el 2017 la Superintendencia de Notariado y Registro fijó un escalafón de cuantías de tal forma que los valores que pagarán los ciudadanos para derechos registrales dependerán del monto del inmueble.

Con este cambio la Superintendencia de Notariado y Registro busca generar un impacto social que beneficie a los estratos 1 y 2. De este modo, se aplicará un tarifa de 4,71x1000 para los inmuebles que tengan una valor entre 10 y 150 SMLMV, es decir entre \$7.377.170 hasta \$110.657.550.

Es importante resaltar que el 81% de los registros de documentos que se realizan en el país corresponden a los estratos más bajos, de tal forma que con esta nueva tarifa se estaría generando un descuento del 5,80%.

Por su parte el Superintendente de Notariado y Registro, Jorge Enrique Vélez García anunció que *“cuando se aplica esta tarifa del 4.71x1000 se le está ayudando a un sector de la población a generar un ahorro y permitiendo que puedan acceder con mayor facilidad a tener vivienda propia”*

A continuación se da a conocer el valor de los actos con cuantía de acuerdo al monto del inmueble:

Montos	Tarifas	Cuantías
--------	---------	----------

	SMLMV		10	150
	Pesos		\$7.377.170	\$110.657.550
	Recaudo 2016	5x1000	\$36.886	\$553.288
	Recaudo 2017	4,71x1000	\$34.746	\$521.197
	Ahorro		\$2.139	\$32.091
Montos		Tarifas	Cuantías	
	SMLMV		150	300
	Pesos		\$110.657.551	\$221.315.100
	Recaudo 2016	5x1000	\$553.288	\$1.106.576
	Recaudo 2017	5,3x1000	\$586.485	\$1.172.970
	Incremento		\$33.197	\$66.395
Montos		Tarifas	Cuantías	
	SMLMV		300	500
	Pesos		\$221.315.101	\$368.858.500
	Recaudo 2016	5x1000	\$1.106.576	\$1.844.293
	Recaudo 2017	5.6x1000	\$1.239.365	\$2.065.608
	Incremento		\$132.789	\$221.315
Montos		Tarifas	Cuantías	
	SMLMV		Más de 500	
	Pesos		\$368.858.501	
	Recaudo 2016	5x1000	\$1.844.293	
	Recaudo 2017	5.7x1000	\$2.102.493	
	Incremento		\$258.201	

**Prensa SNR
(1) 3416580**